

План - Факт ремонтных работ по ООО "Антей" на 01.01.2023 г.

№ П.П.	Адрес	№дома				ФАКТ	
			Виды работ	Исполнитель	Период	Вид работ	
1	2	3	4	5	6	7	
1	Батумская	4		Антей	январь	Замена стояка ГВС в под.№4	
				Антей	январь	Ремонт вокруг ливневой КНЗ в подъездах, закрытие подвальных продухов	
			Ремонт подъезда №2	Турлаев	март	Ремонт подъезда №2	
			Ремонт подъезда №5	Антей	март	Ремонт под.№5	
			Замена уч.КНЗ по подвалу	Антей	март	Замена уч. КНЗ в подвале	
			Замена п/ящиков	Антей	март	Замена поч.ящиков в под.№2	
				Чуяшенко	апрель	Услуги автотранспорта (развоз песка)	
				Антей	май	Завоз песка	
				Осинцев	июнь	Услуги автовышки (опиловка веток)	
				Чуяшенко	июнь	Услуги автотранспорта (развоз песка)	
				Антей	август	Замена задвижки. Чистка и опрессовка ТУ и СО	
			Замена врезок на отоплении	Строй	август	Замена врезок на стояках отопления под.№4,5,6	
				Антей	сентябрь	Замена стояка КНЗ в кв.№31	
				Антей	ноябрь	Замена врезок отопления в подвале	
	Бобровнико в	декабрь	Обрезка и вывоз деревьев				
			Ремонт м/п швов по заявкам				
2	Батумская	12	Замена врезок на п/сушителях по подвалу (ХГВС)	Антей	январь	Замена стояков ХВС в кв.№58,74	
				Антей	январь	Замена стояка КНЗ в кв.№63,66	
			Замена зап.арматуры	Антей	февраль	Замена участка лежака ГВС в подвале под.№1,2	
				Антей	февраль	Замена стояка КНЗ в кв.№58	
				Чуяшенко	апрель	Услуги автотранспорта (развоз песка)	
				Антей	май	Завоз песка, окраска МАФ и ограждений	
			Ремонт в подъезде № 6	Турлаев	июль	Ремонт подъезда №6	
				Турлаев	сентябрь	Ремонт подъезда №3	
				Антей	октябрь	Ремонт оконной фурнитуры	
				Антей	октябрь	Ремонт качелей	
	СТМ	октябрь	Ремонт межпанельных швов кв.№9,68,78				
			Ремонт освещения в подъезде №1,3,5				
3	Батумская	14	Замена п/ящиков	Антей	январь	Замена перил и почтовых ящиков в под.№1. Ремонт межпанельных швов кв.№17, закрытие подвальных продухов	
				Антей	январь	Ремонт потолка в кв.№45 (затопление)	
				Антей	январь	Замена стояка ХВС в кв.№69	
			Ремонт освещения в подъезде №2,4,6	Строй	январь	Замена осветительных приборов л/площадок, ул.освещения и в тамбурах под.№2,4,6	
			Ремонт подъезда №1	Турлаев	январь	Ремонт подъезда №1	
			Замена уч.ХГВС , стояков отопления ,уч.КНЗ	Антей	февраль	Замена стояка КНЗ в кв.№25	
			Ремонт подъезда №3	Антей	февраль	Ремонт подъезда №3 с заменой почтовых ящиков (+з/п)	
				Антей	май	Замена стояка КНЗ в кв.№4	
			Ремонт вх.групп,крылец	Антей	июнь	Ремонт вх.групп и крылец под.№1,3, ремонт пола в тамбурах, установка досок для объявлений	
				Антей	август	Замена стояка КНЗ в кв.№64,67	
				Бобровнико в	август	Обрезка и вывоз деревьев	
				Антей	сентябрь	Замена стояка КНЗ в кв.№4	
	Антей	ноябрь	Замена стояка КНЗ в кв.№27,30,49				
			Ремонт м/п швов по заявкам				
				Антей	февраль	Замена участка ХВС в кв.№49,51,53	
			Ремонт подъезда № 1	Антей	апрель	Ремонт подъезда №1 с заменой перил и почтовых ящиков	
				Антей	апрель	Замена стояка КНЗ в кв.№75	
			Замена п/ящиков	Антей	май	Замена п/ящиков в под.№2	
			Замена уч.ХГВС	Строй	май	Замена лежака и стояков ХГВС	

4	Батумская	16	Ремонт подъезда № 2	Турлаев	май	Ремонт подъезда № 2
			Окраска цоколя	Антей	июнь	Окраска цоколя
				Антей	июнь	Окраска МАФ
				Осинцев	июнь	Услуги автовышки (удаление поросли на козырьках)
				Антей	август	Замена стойка КНЗ в кв.№40
				Бобровнико в	декабрь	Обрезка и вывоз деревьев
			Ремонт уч.отмостки			
			Замена отопления			
			Ремонт м/п швов по заявкам			
5	Дзержинского	19,а		Осинцев	февраль	Услуги автовышки (очистка кровли от снега)
				Антей	март	Замена сбросников на лежаках ХГВС
				Антей	апрель	Установка замков на поч.ящики
				Гефест	апрель	Сварочные работы (замена стойка отопления в кв.№43)
			Замена уч.отопления-врезки ; Покраска цоколя	Антей	май	Замена стойка ГВС в кв.№23, стойка отопления в кв.№44 и запорной арматуры в подвале
			Завоз земли и установка ограждения	Антей	май	Установка ограждений с торца, ремонт и окраска скамеек, окраска бордюр, завоз грунта
				Чуяшенко	май	Услуги атоотранспорта (развоз грунта)
				Антей	июнь	Замена запорной арматуры и установка манометров и термометров на т/у
				Антей	июнь	Окраска МАФ
				Антей	июль	Замена стойка ХВС в кв.№32
				Пашоян	июль	Ремонт парапета
			Ремонт уч.отмостки ,	Антей	сентябрь	Ремонт отмостки с торца
				Антей	октябрь	Уборка кровли
				Осинцев	октябрь	Услуги автовышки (уборка кровли)
	Чуяшенко	ноябрь	Услуги автотранспорта (вывоз веток)			
6	Чайкиной	9		Осинцев	февраль	Услуги автовышки (очистка кровли от снега)
				Антей	апрель	Окраска вх.двери в под.№1
				Антей	апрель	Укрепление лежака ГВС
			Ремонт уч.отмостки	Пашоян	апрель	Ремонт уч.отмостки (фасад)
				Гефест	апрель	Сварочные работы (замена стойка отопления через перекрытие)
				Антей	июнь	Частичный ремонт кровли над кв.№18
				Антей	июнь	Замена запорной арматуры и установка манометров на т/у
				Осинцев	июнь	Услуги автовышки (ремонт кровли)
				Осинцев	июнь	Услуги автовышки (опиловка веток)
				Чуяшенко	июнь	Услуги автотранспорта (вывоз ав.дерева)
				Чуяшенко	июль	Услуги автотранспорта (вывоз ав.дерева)
				Бобровнико в	август	Обрезка и вывоз деревьев
				Антей	сентябрь	Ремонт приямка около под.№2
				Чуяшенко	ноябрь	Услуги автотранспорта (вывоз веток)
	Антей	декабрь	Замена стойка отопления в кв.№4 и укрепление лежаков ХГВС по подвалу			
			Ремонт уч.КНЗ по подвалу			
7	Чайкиной	11а	Ремонт подъезда №2	Турлаев	февраль	Ремонт подъезда №2
				Антей	февраль	Замена перил в под.№2
				Антей	февраль	Замена участка ХВС в кв.№34
			Ремонт подъезда №3	Турлаев	март	Ремонт подъезда №3
				Антей	апрель	Ремонт доводчиков
				Антей	май	Окраска бордюр
			Ремонт уч.отмостки	Антей	июнь	Ремонт уч.отмостки
				Антей	июнь	Установка прожектора над козырьком под.№6
				Антей	июнь	Ремонт лавочек под.№2,6
			Замена врезок на отоплении и ХГВС	Антей	июль	Замена запорной арматуры на отоплении и установка манометров и термометров в т/у

			Ремонт вх.групп	Антей	июль	Ремонт вх.групп, цоколя, отмостки под.№1,2,8, ремонт крыльца под.№1, установка досок для объявлений			
				Антей	июль	Установка урны, окраска скамеек установка досок для объявлений			
				Чуяшенко	ноябрь	Услуги автотранспорта (вывоз веток)			
			Удлинение водоотливов						
8	Масленникова	2		Антей	май	Замена участка лежака и стойка ГВС в подвале			
				Антей	май	Окраска бордюров			
			Ремонт м/п швы по заявкам ; уч.кровли	Антей	июль	Ремонт балконного козырька кв.№14 и межпанельных швов кв.№72			
				СТМ	август	Ремонт межпанельных швов кв.№14			
				Пашоян	август	Установка ограждений			
				Антей	август	Установка урны под.№6, установка опор для ограждений с торца			
				СТМ	август	Ремонт межпанельных швов кв.№39,79			
				Осинцев	сентябрь	Услуги автовышки (удаление поросли на балконных козырьках)			
				Антей	октябрь	Замена стойка КНЗ в кв.№1			
				Антей	ноябрь	Установка и окраска перил у под.№6. Установка прожектора ул.освещения			
						Замена врезок на отоплении ; переврезка п/сушителей на ГВС			
						Замена стоек КНЗ по подвалу			
9	Масленникова	4	Освещение в подвале	Антей	февраль	Восстановление повального освещения			
				Антей	март	Замена стоек КНЗ в кв.№6,9,10			
				Антей	апрель	Установка поч.ящиков в под.№6. Ремонт перекрытия в кв.№6,9 (после сантех.работ)			
				Антей	апрель	Замена стоек ХГВС и КНЗ через перекрытие в кв.№6,9			
			Ремонт под.№6	Турлаев	апрель	Ремонт подъезда №6			
				Антей	май	Частичный ремонт кровли под.№6			
				Антей	май	Окраска бордюров			
				Антей	июнь	Установка скамейки, окраска МАФ			
				Строй	июнь	Демонтаж старой и изготовление и монтаж новой железной двери на подвал			
				Осинцев	июнь	Услуги автовышки (опиловка веток)			
				Чуяшенко	июнь	Услуги автотранспорта (вывоз ав.дерева)			
				Антей	июль	Замена стойка ХВС в кв.№20			
				Антей	июль	Окраска двери вход в подвал			
				Антей	сентябрь	Ремонт балконного козырька кв.№29. Ремонт тамбура под.№1			
			Замена уч.ХГВС	Антей	октябрь	Замена врезок ХГВС и участка лежака			
				Чуяшенко	октябрь	Услуги автотранспорта (вывоз веток)			
				Антей	декабрь	Замена стойка КНЗ в кв.№56 и замена врезок по подвалу			
						Ремонт уч.отмостки			
			Замена уч. отопления						
			Ремонт вх.групп						
			Ремонт под.№3						
10	Масленникова	6		Антей	январь	Ремонт стен в под.№6			
			Замена уч.ХГВС	Строй	февраль	Замена стоек ХГВС в подвале под.№7,8			
				Антей	март	Замена стойка КНЗ в кв.№42			
				Антей	апрель	Установка замка выход на кровлю			
				Антей	апрель	Замена стойка ГВС в кв.№42. Замена врезок ХВС в подвале под.№2			
			Замена уч.КНЗ	Антей	май	Замена уч.КНЗ в подвале под.№6			
				Антей	май	Окраска бордюров, ограждений и МАФ			
			Замена зап.арматуры	Антей	июнь	Замена запорной арматуры и установка манометров и термометров на т/у			
				Осинцев	июнь	Услуги автовышки (опиловка веток)			
				Чуяшенко	июнь	Услуги автотранспорта (вывоз ав.дерева)			
				Антей	июль	Вывод шланга для полива			
				Антей	июль	Окраска цоколя			
	Строй	июль	Замена врезок отопления по подвалу под.№8						

			Якупов	июль	Прокол КНЗ в под.№2	
		Замена ввода КНЗ под.№1	Антей	август	Замена лежака КНЗ в подвале под.№2	
			Антей	сентябрь	Ремонт в под.№3-6 (затопление с кровли вокруг ливневок)	
			Чуяшенко	октябрь	Услуги автотранспорта (вывоз веток)	
			Антей	октябрь	Замена стояков отопления в кв.№104	
			Антей	октябрь	Замена КНЗ в подвале под.№3,4	
			Бобровнико в	декабрь	Обрезка и вывоз деревьев	
			Антей	декабрь	Замена стояка КНЗ в кв.№51	
11	Масленникова	8	Антей	январь	Замена стояка КНЗ в кв.№31	
			Осинцев	февраль	Услуги автовышки (очистка кровли от снега)	
			Антей	июнь	Окраска ограждений и МАФ	
			Замена уч.ХГВС,зап.арматуры	Антей	июль	Замена запорной арматуры ХВС и замена ввода ХВС. (отключение ПОВВ). Установка манометров и термометров
			Антей	август	Замена задвижки. Чистка и опрессовка ТУ и СО	
			Строй	сентябрь	Восстановление дворового освещения под.№2,4	
			ПОВВ	сентябрь	Отключение и включение сетей водопровода	
			Антей	октябрь	Частичный ремонт отмостки	
			Замена участка КНЗ	Строй	декабрь	Замена участка КНЗ по подвалу в под.№4
			Замена водоотливов			
			Ремонт уч.кровли			
12	Масленникова	8в	Осинцев	январь	Услуги автовышки (очистка кровли от снега)	
			Ворошулин	февраль	Проведение тепловизионной съемки	
			Антей	апрель	Замена полотенцесушителя в кв.№18	
			Гефест	апрель	Сварочные работы (замена участка полотенцесушителя в кв.№18)	
			Антей	май	Ремонт в кв.№30 (затопление) и ремонт перекрытий в под.№2,3 (5эт)	
			Антей	июнь	Замена участка КНЗ по подвалу в под.№1 и установка манометров и термометров на т/у	
			Антей	июнь	Окраска скамеек и МАФ	
			Антей	июль	Замена запорной арматуры ХВС и замена ввода ХВС. (отключение ПОВВ).	
			Антей	август	Ремонт ливневой КНЗ	
			Чуяшенко	август	Услуги автотранспорта (вывоз веток)	
			Ремонт уч.кровли (воронка)	Пашоян	август	Ремонт ливневой воронки над кв.№85
			Ремонт крылец и вх.групп	Турлаев	август	Ремонт вх.групп
			Замена врезок на отоплении и зап.арматуры	Антей	сентябрь	Замена врезок на отоплении
				Антей	сентябрь	Ремонт в под.№6 (затопление с кровли вокруг ливневок)
				ПОВВ	сентябрь	Отключение и включение сетей водопровода
				Антей	октябрь	Ремонт кровли над кв.№53
				Чуяшенко	октябрь	Услуги автотранспорта (вывоз веток)
				Антей	ноябрь	Замена стояков ХВС в кв.№38,56
				Атрубаев	ноябрь	Замена водоприемной воронки под.№6
				Осинцев	ноябрь	Услуги автовышки (опиловка веток)
				Чуяшенко	ноябрь	Услуги автотранспорта (вывоз веток)
	Антей	декабрь	Частичный ремонт в под.№3 (затопление с кровли)			
	Ремонт под.№4,5					
	Замена п/ящиков					
			Антей	январь	Замена перил и балясин, закрытие подвальных продухов	
			Антей	январь	Замена стояка КНЗ в кв.№68	
			Ремонт подъезда № 2	Турлаев	февраль	Ремонт подъезда № 2
			Замена зап.арматуры	Антей	апрель	Замена стояка КНЗ в кв.№40, и замена стояка ГВС в подвале под.№1
			Антей	май	Ремонт в кв.№96,99 (затопление)	

13	Масленникова	15		Антей	май	Частичный ремонт кровли
				Антей	май	Окраска ограждений и МАФ
			Ремонт кровли под.№2,3,7,9	Пашоян А.	июнь	Замена водоприемной воронки под.№2 и частично ремонт кровли
				Антей	июль	Установка урны, окраска скамеек
			Ремонт уч.кровли	Антей	август	Частичный ремонт кровли над под.№7,8,9,10 (кв.№98,137)
			Замена стояков ХГВС. Замена уч.отопления	Антей	август	Замена врезок ХВС и уч.отопления в подвале
				Антей	август	Окраска скамеек
				Антей	сентябрь	Ремонт приямка под.№5. Ремонт в под.№5,7 (затопление с кровли вокруг ливневок). Установка ручки на окно
				Антей	сентябрь	Замена стояка п/с в кв.№17
				Атрубаев	сентябрь	Ремонт участка кровли под.№5-8
				Атрубаев	октябрь	Замена водоприемной воронки под.№7
				Антей	октябрь	Ремонт вокруг ливневой КНЗ в подъездах №8,10
				Антей	октябрь	Замена стояков ХВС и КНЗ в кв.№30
				Антей	ноябрь	Замена стояка ХВС в кв.№25 и КНЗ в кв.№103
				Осинцев	ноябрь	Услуги автовышки (опиловка веток)
				Чуяшенко	ноябрь	Услуги автотранспорта (вывоз веток)
				Антей	декабрь	Частичный ремонт в под.№6 (затопление с кровли)
						Ремонт подъезда №4
14	Масленникова	16		Антей	январь	Замена стояков ХГВС в кв.№162
				Антей	февраль	Замена перил и балясин в под.№11
				Антей	февраль	Ремонт ливневой КНЗ в под.№16. Восстановление подъездного отопления в под.№11
			Восстановление отопления в под №15	Антей	март	Восстановление подъездного отопления в под.№12,13
				Антей	март	Замена перил и балясин в под.№12
				Антей	март	Замена стояка КНЗ в кв.№131,217
			Ремонт под.№11	Турлаев	март	Ремонт подъезда №11
				Антей	апрель	Ремонт перекрытий в кв.№155 (после сантех.работ)
				Антей	апрель	Перенос скамеек
			Ремонт под.№12	Турлаев	апрель	Ремонт подъезда №12
				Гефест	апрель	Сварочные работы (перенос скамеек под.№5,6)
				Чуяшенко	апрель	Услуги автотранспорта (развоз песка)
			Замена уч.ХГВС, КНЗ	Антей	май	Замена уч. ХГВС и КНЗ в подвале (1секция)
				Антей	май	Завоз песка
				Строй	май	Замена врезок на стояках ХГВС по подвалу под.№1-8 частично
				Антей	июнь	Окраска МАФ
				Строй	июнь	Монтаж дворового освещения под.№15,16
				Осинцев	июнь	Услуги автовышки (опиловка веток)
				Чуяшенко	июнь	Услуги автотранспорта (вывоз ав.дерева)
				Антей	июль	Замена участка КНЗ, замена запорной арматуры, установка манометров и термометров
			Ремонт под.№13,14	Турлаев	июль	Ремонт подъезда №13
				Антей	август	Ремонт и окраска лавочек под.№1,8,12 и карусели
			Изоляция т/провода отопления	Антей	сентябрь	Восстановление подъездного отопления и утепление системы отопления
				Антей	сентябрь	Ремонт качелей
				Осинцев	сентябрь	Услуги автовышки (ремонт балконного козырька кв.№161)
				Антей	октябрь	Восстановление подъездного отопления в под.№16
			Ремонт м/п швов и козырьков послед.этажей	Антей	октябрь	Ремонт балконного козырька над кв.№161 и козырька над под.№16
	Антей	октябрь	Перенос лавочек под.№2,3,4,7			
	Антей	ноябрь	Восстановление подъездного отопления в под.№10			
	Антей	ноябрь	Ремонт тамбурных дверей в под.№14,15			

			Антей	ноябрь	Замена стояка КНЗ в кв.№132	
			Антей	ноябрь	Ремонт перил на лестничных клетках и установка прожекторов ул.освещения	
			Антей	декабрь	Заделка отверстий в подъездах (после сантех работ)	
			Антей	декабрь	Замена стояка ХВС в кв.№10	
			Боровников	декабрь	Обрезка и вывоз деревьев	
		Ремонт уч.отмостки				
15	Суркова	13	Антей	февраль	Замена стояка ГВС в подвале под.кв.№71	
			Антей	февраль	Частичный ремонт стен в под.№1	
			Освещение в подвале	Строй	март	Замена подвального освещения
			Ремонт уч.кровли	Антей	апрель	Частичный ремонт кровли. Замена замка на подвальное помещение. Ремонт продуха в под.№2
				Гефест	апрель	Сварочные работы (Замена участка стояка ХВС в кв.№20 и стояка ГВС в подвале)
				Чуяшенко	апрель	Услуги автотранспорта (развоз песка)
				Антей	май	Замена циркуляционного насоса
				Антей	май	Замена замка в подвале
				Антей	май	Завоз песка, окраска бордюров
			Замена стояков ХГВС по подвалу	Строй	май	Замена стояков ХВС по подвалу под.№5-8
				Чуяшенко	июнь	Услуги автотранспорта (вывоз ав.дерева)
				Антей	июнь	Частичный ремонт в под.№6,8
				Строй	июль	Замена подвального освещения
				Боровников	июль	Обрезка и вывоз деревьев
				Антей	июль	Окраска ограждений и МАФ
				Антей	август	Ремонт и окраска МАФ
				Антей	октябрь	Частичный ремонт под.№3,6
				Антей	октябрь	закрытие подвальных окон
				Антей	ноябрь	Замена стояка КНЗ в кв.№7
			Замена зап.арматуры	Антей	ноябрь	Замена лежака ХВС в т/у
				Антей	ноябрь	Ремонт подвальных продухов, закраска надписей на дверях в под№1
				Осинцев	ноябрь	Услуги автовышки (опиловка веток)
	Чуяшенко	ноябрь	Услуги автотранспорта (вывоз веток)			
	Антей	ноябрь	Установка полусфер на дет.площадке			

ПЭО: _____ Гл.инженер _____

ПТО _____ Зам. Директора _____